

Maison des années 70 : fiche de visite

1. Relever les faits avant de décider des travaux

Support à remplir avant la visite. Cette fiche ne remplace ni un diagnostic, ni un audit. Restez dans les zones accessibles, sans démontage ni prélèvement de matériau.

Commune / année connue : Date :

Priorité de confort ou d'usage :

Chauffage / eau chaude actuels :

D = document (préciser sa date et la zone). **O** = observation (préciser les circonstances). **I** = information inconnue. Ces lettres ne donnent pas une note de performance.

Pièce / zone et usage	D / O / I : information et circonstance	Document ou vérification à demander

Pensez à noter : ce qui se trouve au-dessus et au-dessous de la pièce, les travaux connus, l'extension éventuelle, les fenêtres, le chauffage et la ventilation.

Exemple pédagogique : « chambre froide le matin » décrit un inconfort ; cela n'identifie pas sa cause. Une facture de travaux ne prouve pas l'état actuel de l'ouvrage.

Mode d'emploi et sources : toutelisolacion.com/guides/renovation-maison-annees-70/

Préparer les décisions de rénovation

2. Statuts provisoires à discuter pendant la visite

C = conservation à étudier. **A** = adaptation à étudier. **V** = vérification préalable. Le professionnel précise ce qui est possible et pourquoi.

Élément et statut C / A / V	Question / examen nécessaire	Réponse, intervenant et document daté

3. Comparer les scénarios proposés

Question	Travaux regroupés	Travaux par étapes
Pièces indisponibles / périodes		
Raccords entre lots / reprises à prévoir		
Hypothèses du chauffage / adaptations après isolation		
Coûts en attente / condition de l'étape suivante		

4. Documents et points à confirmer

Documents amiante disponibles et repérage adapté aux travaux à faire vérifier :

.....

Un document de vente ne suffit pas à conclure que tous les matériaux touchés par les travaux ont été examinés. Aucun matériau ne doit être ouvert pour remplir la fiche.

Prochaine vérification / personne à contacter :